



Астана - 2013

Темы дней семинара:

Тема 1 - Анализ состояния МЖД в Казахстане

- состояние строений и инженерных сетей;
- взаимодействие собственников, органов управления МЖД, сервисных компаний, госорганов, поставщиков коммунальных услуг;
- нормативное правовое обеспечение управления и содержания МЖД;
- структура рынка жилья в Германии, сравнительный анализ: Казахстан-Германия;
- содействие строительству жилья и энергосберегающей санации в Германии.

Тема 2 - Организация капитального ремонта и термомодернизации МЖД

- регистрация объекта кондоминиума;
- разработка, восстановление технического паспорта;
- деятельность Совета собственников;
- обследование здания и инженерных сетей МЖД;
- разработка ПСД, выбор подрядчика, контроль за выполнением ремонтных работ, риски в управлении и содержании МЖД;
- комплексный подход к решению проблем санации МЖД на уровне микрорайона;
- введение в энергосберегающую санацию МЖД;
- проектный менеджмент энергосберегающей санации МЖД;
- правовые основы и процедуры принятия решения о санации МЖД.

Тема 3 - Функции органа управления МЖД

- функционально-стоимостной анализ деятельности ОУ (КСК, УК);
- взаимодействие управляющей и сервисной организаций, реорганизация КСК в управляющую компанию (УК);

- совершенствование деятельности ассоциаций КСК и УК;
- международное сотрудничество ассоциаций КСК и УК;
- стратегии реформирования ЖКХ на постсоветском пространстве и рекомендации для Казахстана;
- фильм «Жилищные реформы с участием населения» в Беларуси;
- Международная ассоциация менеджмента недвижимости - платформа для контактов, обмена информации и сотрудничества, видеоконференция о реформах ЖКХ в странах постсоветского пространства.

Тема 4 - Обслуживание МЖД

- санитарные и эпидемиологические нормы содержания;
- охрана труда и безопасность при обслуживании;
- водоснабжение и канализация;
- методика расчета тарифа на обслуживание;
- экономический анализ обслуживания МЖД;
- расчет оплаты за теплоснабжение;
- составление договоров на обслуживание;
- предоставление, оказание услуг, перспективы поквартирного теплоснабжения).

Тема 5 - Разработка и презентация индивидуальных планов участников семинара

- описание одного или нескольких МЖД под управлением;
- описание затруднений в обслуживании МЖД («портрет» дома);
- составление и презентация индивидуального плана (план работы по направлениям).